

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF ODENSE**

Org. nr. 716421-6645

**ÅR 2015**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2015-01-01 - 2015-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	7
- balansräkningar	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 1991-08-05. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2011-12-08 hos Bolagsverket.

Föreningen förvärvade fastigheten 2009-07-02 för ombildning till bostadsrätt.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten: Odense 1 i Stockholm  
Jyllandsgatan 5-133, Kista

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2015

##### *Ordinarie:*

Nina Hillerström	Ordförande
Gabriel Ortiz-Johansson	Ledamot
Lars Renholm	Ledamot
Ingrid Backe	Ledamot
Lolita Blomqvist	Ledamot
Bernard Willems	Ledamot
Joakim Nordblom	Ledamot

##### *Suppleanter:*

Lena Renholm  
Erika Calderon Diaz

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2015

##### *Ordinarie:*

Nina Hillerström	Ordförande
Gabriel Ortiz-Johansson	Ledamot
Monica Holmberg	Ledamot
Ingrid Backe	Ledamot
Lolita Blomqvist	Ledamot
Bernard Willems	Ledamot

##### *Suppleanter:*

Lena Renholm  
Erika Calderon Diaz

Den 1 september 2015 hölls ett nytt konstituerande styrelsemöt där Monica Holmberg valdes som ordförande istället för Nina Hillerström som då blev ledamot.

#### Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna Holmberg och Ortiz-Johansson.

#### Revisorer

##### *Ordinarie:*

Mats Dahlström Revision AB

Mats Dahlström Auktoriserad revisor

**Brf Odense**  
**716421-6645**

**Valberedning**

Mats Andersson  
Joakim Nordblom

Sammanställande

Ordinarie föreningsstämman hölls den 21 maj 2015.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 16 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Odense 1 i Stockholm

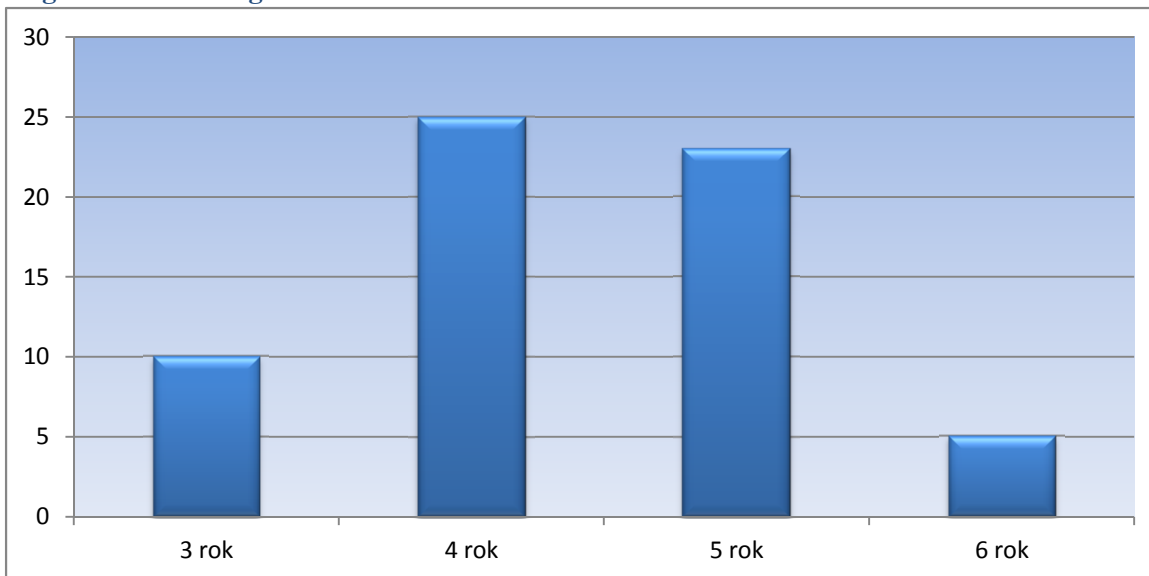
Nybyggnadsår och värdeår är 1979.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	83 634 000	81 194 000
Varav byggnader:	38 274 000	40 214 000
Varav mark:	45 360 000	40 980 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet består av 18 st radhus innehållande 63 lägenheter, varav 5 st är hyresrätter. Dessutom finns 65 p-platser + 5 gästparkeringsplatser under tak. Total bostadsyta är 6 951 kvm

**Lägenhetsfördelning**



Total yta 6 951 kvm.

**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, vilket ger föreningen tillgång till experthjälp i t ex juridiska frågor.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### **Avtal med leverantörer**

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	Belles Städ
Snöröjning	Björns Entreprenad
Parkeringsdrift	Rationell Parkerings Service
Kabel-TV/Bredband	Com Hem, Stokab
El	Fortum Ellevio
Värme	AB Fortum Värme
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall, Ragn-Sells
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

### **Föreningens ekonomi**

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaden motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Rörelsekostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

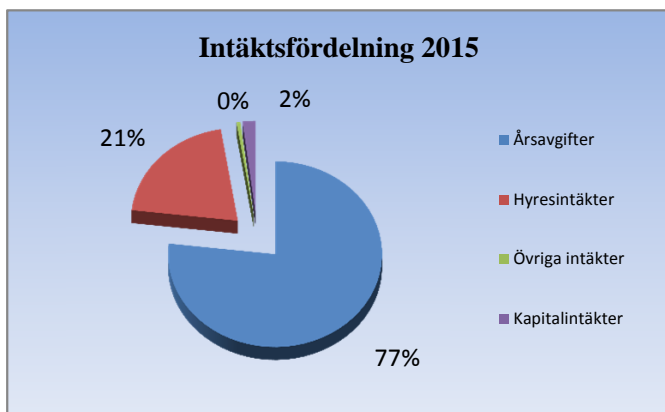
*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

<b>Utfall</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Intäkter	4 003 919	4 404 984
Rörelsekostnader (exkl årets underhållskostnader)	-2 975 244	-3 070 992
Kapitalkostnader	-557 481	-715 335
Slitagekostnader	-1 349 660	-2 019 835
	<b>-878 466</b>	<b>-1 401 178</b>

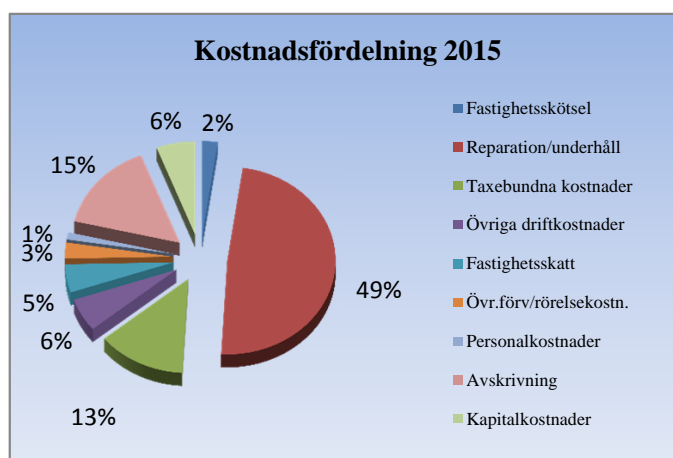
Årsavgifterna har varit oförändrade under 2015.

Inre badrumsfond infördes vid ombildningen.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 137
Hyresintäkter	842
Övriga intäkter	24
Kapitalintäkter	80
<b>Summa</b>	<b>4 084</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	216
Reparation/underhåll	4 566
Taxebundna kostnader	1 238
Övriga driftkostnader	538
Fastighetsskatt	458
Övr.förv/rörelsekostn.	260
Personalkostnader	117
Avskrivning	1 456
Kapitalkostnader	548
<b>Summa</b>	<b>9 396</b>



## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### 2015

- Omläggning av 2 st lån till 3-månadersränta.
- Renovering av garaget, omfattande bl.a: Bortbilning och ersättning av skadad betong, förstärkning av vissa pelare, nya golvbrunnar och ytskikt på plan 2, målning, nya portar samt nya lysrör.
- Helrenovering av lekplatserna med konstgräs och ny lekutrustning.
- Nyinstallation av inpasseringsport till gästparkeringen.
- Byte till SMS-parkering på gästparkeringen.
- Montering av bommar vid infarter.
- Högtrycksspolning av samtliga avlopp.
- Byte till LED-belysning på lyktstolpar och väggarmaturer.
- Gemensam vår- och höststädning har genomförts.

## 2016

- Rensning av samtliga ventiltionskanaler samt flödesmätning (stickprov).

Föreningens underhållsplan uppdateras årligen och sträcker sig över en 20-årsperiod. Avsättning till reservfond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske enligt underhållsplan. Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

## Medlemsinformation

---

Under året har 3 (få 4) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 var 99 st (få 101). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## Flerårsöversikt

---

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	3 979	4 170	4 173	4 147
Resultat efter fin. poster, tkr	-5 312	-1 512	-783	-1 840
Balansomslutning, tkr	112 419	117 771	113 055	115 391
Soliditet, %	70%	71%	70%	69%
Kassalikviditet, %	967%	1517%	898%	356%
Snittränta, %	1,64%	2,25%	2,70%	3,05%

## Resultatdisposition

---

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-6 543 456
årets förlust	-5 312 162
	<hr/>
	<b>-11 855 618</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	1 349 660
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-4 417 736
i ny räkning överföres	-8 787 542
	<hr/>
	<b>-11 855 618</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	3 979 485	4 169 602
Övriga rörelseintäkter	2	24 434	235 382
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>4 003 919</b>	<b>4 404 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-7 015 837	-3 457 333
Övriga externa kostnader	4	-260 180	-266 360
Personalkostnader	5	-116 963	-82 794
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-1 455 621	-1 455 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 848 600</b>	<b>-5 262 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 041	96 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 522	-752 297
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 312 162</b>	<b>-1 512 459</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 312 162</b>	<b>-1 512 459</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	104 157 255	105 598 463
Maskiner, inventarier och installationer	7	72 060	86 473
		<b>104 229 315</b>	<b>105 684 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 229 315</b>	<b>105 684 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	0
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		117	1 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	195 356	200 656
		<b>195 473</b>	<b>201 765</b>
Kassa och bank	9	7 994 226	11 884 226
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 189 699</b>	<b>12 085 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>112 419 015</b>	<b>117 770 927</b>



<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		82 689 000	82 689 000
Upplåtelseavgifter		3 501 030	3 501 030
Fond för yttre underhåll		3 203 497	1 919 157
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>89 393 527</b>	<b>88 109 187</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 543 456	-3 746 657
Badrumsfond		810 000	810 000
Årets resultat		-5 312 162	-1 512 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 045 618</b>	<b>-4 449 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 347 909</b>	<b>83 660 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	33 223 996	33 313 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 223 996</b>	<b>33 313 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		211 430	147 539
Skatteskulder		85 797	34 408
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	469 883	534 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>847 110</b>	<b>796 860</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>112 419 015</b>	<b>117 770 927</b>

### Ställda säkerheter

#### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		35 000 000	35 000 000
------------------------	--	------------	------------

#### Ansvarsförbindelser

Inga Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,31%	1,31%
Maskiner och inventarier	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Belopp i kronor om inget annat anges.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:  
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:  
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

---

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	3 137 429	3 004 284
	Hysesintäkter bostäder	567 954	821 762
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	274 102	343 556
		<b>3 979 485</b>	<b>4 169 602</b>

**Brf Odense**  
**716421-6645**

<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Övriga fasta intäkter	1 704	3 009
	Överlåtelse- & pantavgifter	11 562	5 994
	Försäkringsersättning	0	201 825
	Övriga intäkter	11 168	24 554
		<b>24 434</b>	<b>235 382</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	56 285	52 618
	Städ	6 698	9 850
	Städ, extra	4 613	2 806
	Besiktningkostnader	0	18 001
	Bevakningskostnader	23 506	0
	Snöröjning/Halkbekämpning	104 176	126 563
	Förbrukningsmaterial	20 641	31 129
		<b>215 919</b>	<b>240 967</b>
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	75 471	50 631
	Reparation hiss	2 051	9 206
	Reparation tvättstuga	49 071	4 393
	Reparation installationer	14 770	18 417
	Reparation värmeinstallationer	456	15 671
	Reparation markanläggningar	6 813	13 500
		<b>148 632</b>	<b>111 818</b>
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll gemens. utrymme	3 799 923	662 192
	Underhåll installationer	104 063	35 678
	Underhåll av markytor	513 750	0
	Övrigt underhåll	0	37 625
		<b>4 417 736</b>	<b>735 495</b>
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	109 253	119 770
	Fjärrvärme	852 664	948 198
	Vatten	205 802	209 990
	Sophämtning	69 921	99 884
		<b>1 237 640</b>	<b>1 377 842</b>

**Brf Odense**  
**716421-6645**

*Övriga driftkostnader*

Fastighetsförsäkringar	127 075	117 432
Självrisk/Skador	2 849	6 156
Tomträttsavgäld	277 400	277 400
Arvode teknisk förvaltning, extra	24 238	44 276
Hyra lokal	400	0
Kabel-TV/Bredband	53 790	46 708
Bredband	52 652	51 183
	<b>538 404</b>	<b>543 155</b>

*Fastighetsskatt*

Fastighetsskatt bostäder	457 506	448 056
	<b>457 506</b>	<b>448 056</b>

<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>7 015 837</b>	<b>3 457 333</b>
------------------------------	------------------	------------------

**Not 4 Övriga externa kostnader** **2015** **2014**

Lokalhyra	800	1 300
Förbrukningsinventarier	3 546	2 931
Telekommunikation	3 330	8 836
Överlåtelse- och pantsättningskostnader	10 875	12 625
Revisionsarvode	13 563	15 000
Arvode ekonomisk förvaltning	73 669	102 923
Konsultarvoden	90 913	16 665
Medlemsavgift organisationer	9 987	15 987
Juridiska kostnader	0	17 693
Övriga förvaltningskostnader	41 903	55 776
Övriga omkostnader	11 594	16 624
	<b>260 180</b>	<b>266 360</b>

**Arvode och kostnadsersättning för revisionen** **2015** **2014**

*Mats Dahlström Revision AB*

Revisionsuppdrag	13 563	15 000
	<b>13 563</b>	<b>15 000</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 5</b>	<b>Anställda och personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
	Arvoden till styrelsen	89 000	63 000
	Arbetsgivaravgifter	27 963	19 794
		<b>116 963</b>	<b>82 794</b>
	Medeltal anställda		
	Män	0	0
	Kvinnor	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	110 193 045	110 193 045
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 193 045</b>	<b>110 193 045</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-4 594 582	-3 153 374
	Årets avskrivningar	-1 441 208	-1 441 208
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 035 790</b>	<b>-4 594 582</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>104 157 255</b>	<b>105 598 463</b>
	Taxeringsvärden byggnader	38 274 000	40 214 000
	Taxeringsvärden mark	45 360 000	40 980 000
		<b>83 634 000</b>	<b>81 194 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Maskiner, inventarier och installationer</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	144 125	144 125
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 125</b>	<b>144 125</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-57 652	-43 239
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 413	-14 413
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-72 065</b>	<b>-57 652</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>72 060</b>	<b>86 473</b>

<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kabel-TV/Bredband	6 311	10 392
	Försäkring	59 838	60 333
	Förvaltningsarvode, tekniskt	13 491	13 163
	Förvaltningsarvode, ekonomiskt	16 782	24 551
	Fastighetsskötsel	13 821	13 483
	Tomträttsavgäld	69 350	69 350
	Övrigt	9 763	9 384
	Medlemsavgifter	6 000	0
		<b>195 356</b>	<b>200 656</b>
<b>Not 9</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Den löpande verksamheten</b>		
	Resultat efter finansiella poster	-5 312 162	-1 512 459
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 455 621	1 455 621
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-3 856 542</b>	<b>-56 838</b>
	<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
	Förändring av kortfristiga fordringar	6 292	-949
	Förändring av kortfristiga skulder	50 250	137 973
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 800 000</b>	<b>80 186</b>
	<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Finansieringsverksamheten</b>		
	Amorteringar	-90 000	-100 000
	Insatser & upplåtelser	0	6 190 000
	<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-90 000</b>	<b>6 090 000</b>
	<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-3 890 000</b>	<b>6 170 186</b>
	Likvida medel vid årets början	11 884 226	5 714 040
	<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 994 226</b>	<b>11 884 226</b>

**Not 10 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets för- ändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	82 689 000	0	82 689 000
Upplåtelseavgifter	3 501 030	0	3 501 030
Fond för yttre underhåll	1 919 157	1 284 340 *	3 203 497
Balanserat resultat	-3 746 657	-2 796 799	-6 543 456
Badrumsfond	810 000	0	810 000
Resultat föregående år	-1 512 459	1 512 459	0
Årets resultat	0	-5 312 162	-5 312 162
		2 019 835	
		-735 495	
		<b>1 284 340</b>	

\* Avsättning enligt stämmobeslut  
Ianspråktagande enligt stämmobeslut

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

			<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
SEB	1,07%	90 dagars löptid	8 017 074	8 037 074
SEB	1,07%	90 dagars löptid	8 017 074	8 037 074
SEB	1,07%	90 dagars löptid	8 634 924	8 659 924
SEB	1,07%	90 dagars löptid	8 634 924	8 659 924
Nästa års amortering			-80 000	-80 000
			<b>33 223 996</b>	<b>33 313 996</b>

Årets amortering uppgick till 90 tkr.

**Brf Odense**  
**716421-6645**

<b>Not 12</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	300 547	314 539
	Räntekostnader	20 465	24 213
	Snöröjning/Halkbekämpning	0	20 313
	Revisionsarvode	15 000	16 250
	Fjärrvärme	116 735	135 436
	El	9 777	13 486
	Sophämtning	7 359	10 676
		<b>469 883</b>	<b>534 913</b>

Stockholm den 2016

Monica Holmberg  
Ordförande

Gabriel Ortiz-Johansson  
Ledamot

Nina Hillerström  
Ledamot

Ingrid Backe  
Ledamot

Lolita Blomqvist  
Ledamot

Bernard Willems  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016

Mats Dahlström  
Auktoriserad revisor