



# Bostadsrättsföreningen Odense

Februari 2021

## Krysslista: vem har ansvar för vad?

Nedan är en information om vad du som medlem/bostadsinnehavare står för och vad som föreningen/fastighetsägaren står för. Föreningens kostnader står vi alla medlemmar gemensamt för. Krysslista för hyresgäster skiljer sig, den finns efter listan för medlemmar. OBS! Vid byggnation och målning, läs ombyggnadsreglerna! Denna lista uppdateras vid behov.

KRYSSLISTA MEDLEMMAR	Medlem	Föreningen
<b>UTOMHUS</b>		
Fasad målning/underhåll		X
Frukt och trädgårdsträd, buskar och gräsmatta	X	
Större träd som tall, björk, ek, gran mm		X
Tak, vindskivor, hängrännor		X
Takfönster	X	
Altaner, altanstaket, uteplatser, altantak, markiser	X	
Plank som är vind- och insynsskydd: underhåll och reparation, nybyggnation	X	
Tomtstaket: lås, oljning, underhåll och reparation	X	
Tomtstaket: föreningen står för nybyggnation när alla staket byts. Föreningen byter inte enstaka pinnar, stolpar eller lås.		X
Vattenutkastare (utomhusvatten)	X	
Ytterdörr	X	
Belysning vid ytterdörr	X	
Altandörr	X	
Fönster inklusive burspråk i vardagsrum och takfönster	X	
Nycklar, lås	X	
Brevlåda	X	
<b>INOMHUS</b>		
Väggar, golv och tak, ytskikt: underhåll	X	
Väggar, golv och tak, ytskikt: vid åldersslitage	X	
Allt bakom ytskiktet: bjälkar, isolering mm är föreningens egendom, medlem får inte röra.		X
Innerdörrar	X	
Vitvaror: spis, kyl, frys, köksfläkt (Allians!)	X	
Fläkt på taket för ventilation		X
Köksskåp, bänkskivor, diskho, kran	X	
Rörledningar synliga, ovan golv	X	

Brf Odense

Jyllandsgatan 79, 164 47 Kista

[www.brforodense.com](http://www.brforodense.com) [info@brforodense.com](mailto:info@brforodense.com) [fb: Brf Odense](https://www.facebook.com/BrfOdense)

<b>KRYSSLISTA MEDLEMMAR</b>	<b>Medlem</b>	<b>Föreningen</b>
Rörledningar osynliga, under golv eller i vägg		X
Stopp i avloppet 1, i vattenlås eller rör mellan handfat/diskho och golvgenomföring. Även stopp därefter om fett, grus, gips eller annat olämpligt hittas.	X	
Stopp i avloppet 2. I avloppsledning under golvgenomföring.		X
Golvbrunn rengöring	X	
Toalettstol, handfat, dusch, badkar	X	
Droppande vattenkran	X	
Egen tvättmaskin, torktumlare	X	
Handdukstork, elektrisk. Vattenburen får ej kopplas in på föreningens värmesystem.	X	
Golvvärme, elektrisk. Vattenburen ej tillåten.	X	
Säkringspanel och elektriska ledningar till uttag, belysning etc.	X	
Elektriska ledningar från central till säkringspanel		X
Radiatorer och ventiler (termostater)		X
Comhem-uttag, får ej tas bort!		X
<b>VIND</b>		
Vinden är föreningens, men nyttjas av medlem för förvaring. Det är inte tillåtet att inreda vinden. På vinden finns elledningar, ventilation, isolering och taklucka som ska finnas tillgängligt för underhåll. Montera inte fasta hyllor eller garderober som kan vara i vägen för underhåll.		X
Vindslucka och trappa	X	
Golv på vind är från början spånskivor. Om medlem önskar förbättra är det tillåtet.	X	
<b>FÖRRÅD</b>		
Förrådet är föreningens, men nyttjas av medlem.		
Betonggolv och fasad		X
Eventuell soprumsdörr. Om dörren tas bort återställs fasad av medlem.	X	
Dörr med fönster		X
Lås, nycklar	X	
Elledning från central till strömbrytare		X
Strömbrytare, elledning till belysning och uttag	X	
<b>Övrigt</b>		
Hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg	X	
Elavtal med nätleverantör Ellevio	X	
Elavtal med valfri elleverantör	X	
Avtal Comhem för 250 Gb bredband		X
Avtal Comhem för ytterligare bredband eller tv	X	

<b>KRYSSLISTA HYRESGÄSTER</b>	Hyresgäst	Föreningen
<b>UTOMHUS</b>		
Fasad målning/underhåll		X
Frukt och trädgårdsträd, buskar och gräsmatta	X	
Större träd som tall, björk, ek, gran mm		X
Tak, vindskivor, hängrännor		X
Takfönster		X
Altaner, altanstaket, uteplatser, altantak, markiser	X	
Plank som är vind- och insynsskydd: underhåll och reparation, nybyggnation	X	
Tomtstaket: lås, oljning, underhåll och reparation	X	
Tomtstaket: föreningen står för nybyggnation när alla staket byts. Föreningen byter inte enstaka pinnar, stolpar eller lås.		X
Vattenutkastare (utomhusvatten)		X
Ytterdörr		X
Belysning vid ytterdörr		X
Altandörr		X
Fönster inklusive burspråk i vardagsrum och takfönster		X
Nycklar, lås	X	
Brevlåda	X	
<b>INOMHUS</b>		
Väggar, golv och tak, ytskikt: underhåll	X	
Väggar, golv och tak, ytskikt: vid åldersslitage		X
Allt bakom ytskiktet: bjälkar, isolering mm är föreningens egendom, hyresgäst får inte röra.		X
Innerdörrar		X
Vitvaror: spis, kyl, frys, köksfläkt (Allians!)		X
Fläkt på taket för ventilation		X
Köksskåp, bänkskivor, diskho, kran		X
Rörledningar synliga, ovan golv		X
Rörledningar osynliga, under golv eller i vägg		X
Stopp i avloppet 1, i vattenlås eller rör mellan handfat/diskho och golvgenomföring. Även stopp därefter om fett, grus, gips eller annat olämpligt hittas.	X	
Stopp i avloppet 2. I avloppsledning under golvgenomföring.		X
Golvbrunn rengöring	X	
Toalettstol, handfat, dusch, badkar		X
Droppande vattenkran		X
Egen tvättmaskin, torktumlare	X	

<b>KRYSSLISTA HYRESGÄSTER</b>	Hyresgäst	Föreningen
Handdukstork, elektrisk. Vattenburen får ej kopplas in på föreningens värmesystem.	X	
Golvvärme, elektrisk. Vattenburen ej tillåten.	X	
Säkringspanel och elektriska ledningar till uttag, belysning etc.		X
Elektriska ledningar från central till säkringspanel		X
Radiatorer och ventiler (termostater)		X
Comhem-uttag, får ej tas bort!		X
<b>VIND</b>		
Vinden är föreningens, men nyttjas av hyresgäst för förvaring. Det är inte tillåtet att inreda vinden. På vinden finns elledningar, ventilation, isolering och taklucka som ska finnas tillgängligt för underhåll. Montera inte fasta hyllor eller garderober som kan vara i vägen för underhåll.		X
Vindslucka och trappa		X
Golv på vind är från början spånskivor. Om hyresgäst önskar förbättra är det tillåtet.	X	
<b>FÖRRÅD</b>		
Förrådet är föreningens, men nyttjas av hyresgäst.		
Betonggolv och fasad		X
Eventuell soprumsdörr. Om dörren tas bort återställs fasad av föreningen.		X
Dörr med fönster		X
Lås, nycklar	X	
Elledning från central till strömbrytare		X
Strömbrytare, elledning till belysning och uttag	X	
<b>Övrigt</b>		
Hemförsäkring, bostadsrättstillägg	X	
Elavtal med nätleverantör Ellevio	X	
Elavtal med valfri elleverantör	X	
Avtal Comhem för 250 Gb bredband		X
Avtal Comhem för ytterligare bredband eller tv	X	