



Januari 2023

## Information till boende i brf Odense

Nytt år, nya utmaningar för oss alla som bor här. En tid när det är på sin plats att känna lite tacksamhet att vi har fungerande el och värme i våra hus.

Du har en andel i alla hus, förråd, garage, lekplatser och rabatter på bilden. Vad innebär det?



Det innebär att du och jag, och alla i föreningen, delar på alla kostnader. Snöröjning, lån, arrende för marken, vatten och den el som är utanför din egen dörr med mera.

Brf Odense  
Jyllandsgatan 79, 164 47 Kista  
[www.brfodense.com](http://www.brfodense.com) [info@brfodense.com](mailto:info@brfodense.com) fb: Brf Odense

Dessa kostnader täcks av månadsavgiften som vi alla betalar. Som vi alla vill hålla låg. Nu är det ekonomiskt jobbiga tider, vilka utgifter kan du och jag minimera?

Lite nedan om vad som kan kosta, som du och jag delar på, oavsett om vi själva använder det eller inte.

- 10 minuter dusch för en person, varmvattnet kostar oss alla fjärrvärme för cirka 30 kr.
- Bada i badkar 1 gång per vecka blir en årskostnad på 3 000 kr.
- En tvätt i tvättstugan kostar ca 3,30 kr. Det kan verka lite men vi har tre tvättmaskiner som används två gånger i flera pass varje dag. Om tvättstugan bokas in fyra pass på en dag blir kostnaden ca 80 kr per dag.
- Torktumlar du dina kläder så tillkommer ca 2,67 kr per tumling och något mindre för torkskåpet.
- Sveriges elproduktion är nära taket för vad som kan produceras. Rusande priser och tillfälliga avstängningar undviks om du och alla sparar ynka 5 %. Föreningen har takpris men betalar mindre om priset är lägre.
- Kontrollera om du har kalldrag kring gamla fönster och dörrar. Även vindsluckan kan det blåsa friskt från. Sätt tätningslister så får du det varmare och kan du dessutom dra ned på värmen, då sparar du också åt oss alla.



Det var energikostnader men det finns andra kostnader du kanske inte tänker på.

- Om sopkorgen vid lekplatsen blir överfull och det kommer råttor innan den töms, så måste vi kalla in skadesanerare. En extra kostnad.
- Sopar man ner sand i brunnarna för att man vill ha bort sanden utanför sin dörr, så måste föreningen betala för sugning av brunnar. Onödig kostnad.
- Slänger du olja i vasken, för mycket papper eller annat i toaletten så blir det i första hand en kostnad för dig. Men ett antal gånger om året är det svårbedömda fall och då drabbar kostnaden oss alla. De kanske även blir en jouravgift som vi får dela på, helt i onödan.

Med 63 lägenheter, ett stort garage och flera förråd förstår du säkert att kostnaderna sammantaget kan bli väldigt höga. Som du, jag och vi alla är med att betalar för.

Kommer det kostnader som styrelsen inte räknat med kan avgiften behöva höjas oplanerat igen. Det är viktigt att vi hjälps åt och vi kan alla göra något. Vi måste bita ihop denna vinter och snåla på elen, värmen, varmvattnet och alla småkostnader.

**Det är vårt område, vi är alla delägare, vårda det gemensamma precis som du vårdar ditt hem.**



## Datum i vår

### Stämman hålls 16 maj

Det är på stämman de stora dragen för framtiden beslutas. Alla i föreningen kan komma med förslag som vi tillsammans går igenom och röstar om de ska genomföras. Alla medlemmar kan lämna in en ”motion”, en text till styrelsen med ämnen som du vill att styrelsen ska svara på under stämman.

Sista dag att lämna in en motion är sista mars. Du kan också ta upp vilken fråga som helst på stämman under punkten ”Övriga frågor” men kan då inte förvänta dig genomarbetade svar från styrelsen. Det är några i styrelsen som varit med länge som gärna tar en paus för att ge plats åt nya krafter. Det är mest trevligt att vara med i styrelsen men det finns förstås också arbete som måste utföras. Mejla eller lägg en lapp i brevlådan om du är intresserad så kommer valberedningen att kontakta dig.

### Städdagen blir 6 maj

Tillsammans klipper vi gemensamma häckar, planterar och beskär buskar och ibland träd. Kanske får några i uppdrag att gräva eller lägga grus någonstans. Några kan få i uppdrag att måla eller olja något, andra kanske hjälper sina grannar med grindar eller förrådsdörrar. Under städdagen åtgärdar vi småsaker som annars skulle kosta över 1000 kr per hus! Därför bjuds det på kaffe med tillbehör samt lite grillat till lunch till de som bidrar. Utmärkt tillfälle också att träffa grannar och prata om vad som händer i föreningen och grannskapet.

## Annat viktigt och bra tips

### Läckan i värmesystem utreds fortfarande

Sedan fastigheten fått nya ventiler installerade på stammarna och alla fått ur luften ur sina element har läckaget upphört. Märkligt och det verkar hänga ihop med att det är vinter nu och vi inte använder vatten på samma sätt. Det mesta tyder på att det finns en felkoppling någonstans i ett hus och det var därför rörmokarna från Vision VVS kom och inspekterade. Med tydlig informationen i god tid kom de in hos de flesta men tyvärr var det ett antal som varken var hemma eller lämnade nyckel. Alla vi drabbas av onödig merkostnad när de måste komma igen. Plus att styrelsen får onödigt extraarbete med tråkig administration som tär på lusten att fortsätta i styrelsen.

## **Nu är matavfallssortering obligatorisk**

1 januari blev det obligatoriskt att sortera matavfall från de vanliga hushållssoporna. Avfallet blir till biogas och kommer minska beroendet av olja/gas och vår klimatpåverkan. För föreningen är det dessutom en bra affär då hämtning av de vanliga hushållssopor kostar per vikt och vikten sjunker dramatiskt när matavfallet sorteras bort. Om du inte redan börjat är det hög tid nu!

Vi har ordnat sex behållare och ordnar fler om det behövs. Föreningen får påsar och påshållare av Stockholm Vatten och Avfall och får mer vid behov. Mejla föreningen för att få hållare, påsar lägger vi ut ett antal i taget i tvättstugans förrum. Papperspåsar från de flesta affärers grönsaksdiskar går också att använda.

Hjälp gärna till med att lyfta över felaktigt slängda hushållssopor från matavfallskärnen, endast matavfall i bruna påsar för matavfall får användas. Äckligt, vi vet, men förhoppningsvis kommer alla ha förstått en dag. Ser du någon lägga något annat än matavfall i kärnen, passa på att informera om skillnaden mellan matavfall och hushållsavfall.

## **Påminnelser**

### **Bilåkare: använd fjärrkontrollens lilla knapp för att gå via gångdörrarna**

Onödig att slita på bilportarna och göra av med ström. Kanske verkar snålt men vi ska vara snåla för varandra. Om 20 av oss går in och ut varje dag blir det 40 öppningar per dag, vilket blir nästan 15 000 onödiga öppningar om året. Dyr el går åt, serviceintervaller blir oftare, ett byte av port kommer närmare.

### **Rökare: det är förbjudet att slänga fimpar**

Förutom lagbrott är det både en trivsel- och en miljöfråga. Varför tror rökare att fimpar inte är skräp? Fimparna innehåller både skadliga ämnen och mikroplaster. Varför tycker snusare att det är ok att slänga små utsugna påsar omkring sig? Ännu konstigare är att det slängs fimpar i garaget där det också är rökförbud! Skärpning!

### **Frysrisk: ta bort trädgårdsslangen**

Vintern är inte över än och vanlig frysskada beror på att trädgårdsslangen sitter kvar på de utvändiga vattenutkastarna. Trädgårdsslangen klarar oftast att frysa och är inte så dyr om den sprängs av köld. Men när den sitter kvar på "kranen" rinner kanske inte allt vatten ut när kranen stängs. Vattnet fryser och utkastaren sprängs sönder. Onödig kostnad för dig när den måste bytas.



*Dina grannar: Erika, Joakim, Lena, Lina, Lollo,  
Malin, Rumeysa och Tahir (styrelsen!)*