



Bostadsrättsföreningen Odense

Kista den 11 april 2025

Till
Föreningsmedlemmarna i bostadsrättsföreningen Odense

Kallelse till föreningsstämma i Brf Odense

Härmed kallas medlemmarna i bostadsrättsföreningen Odense till Föreningsstämma klockan 19:00 onsdag den 14 maj 2025.

Insläpp och röstregistrering sker från klockan 18.30. Stämman hålls i föreningslokalen, Jyllandsgatan 79. Årsredovisning för 2024 finns tillgänglig på hemsidan.

Medlemmar har en röst per bostadsrätt (om flera har bostadsrätten gemensamt gäller fortfarande en röst). Röstberättigad är endast den som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

Alla deltagare måste legitimera sig, styrelsen ber samtliga att **ta med legitimation**. Om medlem ej kan delta personligen på stämman kan ett ombud utses. Ombud skall visa skriftlig, dagtecknad, underskriven fullmakt som ej får vara äldre än ett (1) år. Blankett bifogas.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning (finns att hämta på www.brfodense.com)
9. Revisorernas berättelse (är infogad i årsredovisningen)
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Arvoden åt styrelsen och revisorerna
14. Valberedningens motivering (av förslag på styrelse)
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och suppleanter
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
19. Övriga frågor
20. Stämmans avslutande



Bostadsrättsföreningen Odense

Information kring IMD, Individuell mätning och debitering av tappvarmvatten.

Styrelsen har under de senaste åren diskuterat införande av individuell mätning och debitering av tappvarmvatten. Anledningen till detta är att hålla gemensamma kostnader nere och därmed säkerställa en god ekonomi. Styrelsen har inlett processen för att utreda hur detta bäst kan genomföras.

Några skäl att införa IMD

1. Rättvis fördelning av kostnader

Utan IMD betalar alla hushåll en schablonkostnad för varm/kallvatten, oavsett förbrukning. Med IMD betalar varje hushåll för sin egen faktiska användning, vilket gör kostnadsfördelningen mer rättvis.

2. Energibesparing och minskad vattenförbrukning

När boende ser sin egen förbrukning och kostnad blir man mer medvetna och vi tenderar att använda mindre varmvatten.

3. Sänkta driftkostnader för föreningen

Eftersom mindre varmvatten används sjunker föreningens energikostnader. Dessutom kan en lägre totalförbrukning minska behovet av investeringar i större uppvärmningssystem.

4. Stimulans till energieffektivisering

När boende ser en direkt koppling mellan förbrukning och kostnad blir man mer benägna att till exempel installera snålspolande duschmunstycken, använda tvätt-och diskmaskiner mer effektivt, undvika onödig varmvattenanvändning med mera.

5. Attraktiv vid bostadsförsäljning

Bostadsrättsföreningar med IMD kan vara mer attraktiva för köpare, eftersom den individuella debiteringen skapar en rättvisare kostnadsstruktur.

6. Framtidsäkring och modernisering

IMD blir allt vanligare i bostadsrättsföreningar och kan på sikt bli en standardlösning. Att införa det nu anser styrelsen kan vara en strategisk investering för framtiden.

Brf Odense

Jyllandsgatan 79, 164 47 Kista Org. nr: 716421-6645

info@brfodense.com www.brfodense.com



Bostadsrättsföreningen Odense

FULLMAKT

För _____

med personnummer _____

att vid föreningsstämman i Brf Odense den 14/5 2025 föra min talan och utöva min rösträtt.

Kista den _____ 2025

Namnteckning

Jyllandsgatan nr: _____

Namnförtydligande

Fullmakten ska visas upp vid röstregistreringen före stämman.